

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2013г.

Ленина ул. д. 41

Общая площадь дома (м2): 7634,1
 Год постройки: 1912
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
 Наличие водомера (шт.): 2
 Наличие теплоцентра (шт.): 1

Суммарная задолженность дома по квартплате: 1 231 147,80 в т.ч. задолженность по тек. ремонту - 95458,12 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 и 2012 г.	План по начислению населению на 2013 г. (руб.)	Начислено населению за 2013 г (руб)	Оплачено населением за 2013 г (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	267 742,28	410 535,32	404 700,99	385 498,57		346 070,60	58 630,39
Содержание общ. имущ. МКД		738 422,13	738 422,13	701 588,45		961 034,89	-222 612,76
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	149 410,74	
					Транспортные расходы	22 388,44	
					Аварийное обслуживание	96 028,09	
					Спецодежда, инвентаризация ОТ и ТБ	12 403,10	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	3 711,39	
					Трубочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец. орг., в т.ч.	4 114,32	
					трубочистные работы	2 382,92	
					поверка манометров (установка)	1 731,40	
					Обследование инженерных сетей систем водоотведения ХВС и электросетей	46 834,20	
					Сброска снега и наледи (подр. организ)	193 380,00	
					Уборка и вывоз снега (подр. организ)	25 140,28	
					Уборка лестничных клеток	81 888,62	
					Вывоз твердых бытовых отходов	268 267,39	
					Накладные расходы	57 468,32	
Уборка и сан.очистка земельного участка		102 768,47	102 768,47	97 913,68		159 794,32	-57 025,85
Эксплуатация коллективных ПУ		64 529,32	64 529,32	61 302,29		61 302,85	3 226,47
Содержание и ремонт ПЗУ		41 266,20	41 257,45	37 871,01		41 790,96	-533,51
Содержание и ремонт лифтов		67 452,39	67 446,49	68 626,68		93 293,52	-25 847,03
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		44 621,76	44 612,51	42 309,16		38 007,49	6 605,02
Управление многоквартирным домом		94 005,42	94 005,42	89 420,08		110 540,02	-16 534,60
ИТОГО по дому		1 563 601,01	1 557 742,78	1 484 529,92		1 811 834,65	-254 091,87
Полная задолженность дома по квартплате							1 231 147,80

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.